

# HARALD HESSELBERG

ADVOKAT

Lørenskog, den 12. mars 2008.

Kinnskogen Vel  
v/Lars Vestermo  
Lindeveien 29  
1470 LØRENSKOG

## TURVEI LANGS LANGVANNET

Jeg viser til befaring på veltomta den 26. februar d.å. sammen med Dem, Gunnar Rotnes og Sigurd Skår. Fra kommunen møtte - sammen med meg - Håkon Pedersen.

Vi drøftet vellets synspunkter med referanse til det traséforslag som kommunen pr. i dag planlegger å gjennomføre. Stikk som viser traséen var satt ut og veleiendommen ble befart.

Kort gjengitt hadde vellet, slik jeg forsto det, følgende innvendinger:

- umuliggjør eller vanskeliggjør bruk av hoppbakke, alternativt akebakke
- det samme med hensyn til badeplass
- det samme vedrørende bruk av eksisterende trapp, som eventuelt kreves overtatt av kommunen, alternativt revet
- problemer med mulig utrasing av fyllmasser ved ballplass.

Vellet forbeholdt seg også fortsatte innvendinger til reguleringsplanen, særlig med referanse til påståtte skadelige virkninger for natur og nærmiljø. Vellet hadde ingen synspunkter på mulige alternative trasévalg, men etterlyste også et bedre tegningsmateriale til illustrasjon av inngrepet. Fra kommunens side ble det tilbudt å framlegge kart med inntegnet trasé i annen målestokk - samt å vise til andre referanseanlegg. I denne sammenheng vedlegger jeg for ordens skyld utskrift fra rådmannens vurdering med oppsummering og konklusjon i kommunestyresak nr. 5/08, hvor det gis føringer for opparbeidelsen som bør være interessante for vellets vurdering.

Jeg hører gjerne nærmere fra Dem om det kan være grunnlag for fortsatte drøftinger.

Med vennlig hilsen

for Harald Hesselberg



## Vurdering:

### Overordnede mål

Planforslaget vurderes å være i tråd med formålet i kommuneplanen som viser planområdet som friområde samt område som er båndlagt, som skal reguleres til fareområde flom.

Planens kapittel 3.09 omhandler grøntstruktur. Her står det blant annet at: *”En ny tursti langs Langvannet vil knytte Lørenskog grønne sentrum til marka i nord”.*

I samme kapittel er det satt opp ulike mål for utvikling i kommunen. Som mål for utviklingen av grøntstrukturen er det satt at *”Lørenskog kommune skal utvikle en grønnstruktur som kan gi befolkningen attraktive og tilgjengelige tur-, oppholds- og friluftsområder så vel i nærmiljøet som i markaområdene og i kultur- og naturlandskapet for øvrig.”*

I tråd med dette tilrettelegger planforslaget for at vestsiden av Langvannet ivaretas som grøntområde/friluftsområde for befolkningen i nærområdet. Området sikres som en del av en sammenhengende grøntkorridor som strekker seg fra friluftsområdene fra nord til sør.

Som mål for bevaring av biologisk mangfold er det satt at: *”Lørenskog kommune skal redusere faren for å ødelegge naturtyper og for å fjerne arter som står i fare for å forsvinne.”*

Ved at bestemmelsene til kommunedelplan for differensiert forvaltning av vassdragene gjøres gjeldende innenfor planområdet, sikres hensynet til biologisk mangfold.

Ved endelig fastsettelse av trasé er hensynet til biologisk mangfold et av kriteriene.

Kommuneplanens mål for utvikling av friluftsliv er: *”Lørenskog kommune skal legge til rette for at alle skal ha mulighet til å drive friluftsliv som helsefremmede, trivselsskapende og miljøvennlig aktivitet i nærmiljøet og i naturen for øvrig.”*

I tråd med dette søker man med planforslaget å tilrettelegge for nærfriluftsliv ved å sikre og øke tilgjengeligheten inn til området. Med beliggenhet nær boligområdene legges det opp til at området også kan brukes av barn, ungdom og pensjonister, og andre som vanligvis ikke disponerer bil. Forslaget bidrar også til å sikre befolkningen tilgang til Marka fra utbyggingsområdene i tettstedet.

Forslaget vurderes å være i tråd med Rikspolitiske retningslinjer for barn og unge ved at man foreslår å opprettholde formålet friområde. Den planlagte turveien vil sikre tilgjengeligheten inn i området i forbindelse med bading og andre fritidsaktiviteter for barn og unge i nærmiljøet.

### Utforming og kvaliteter

Naturopplevelsen er sentral i friluftslivet. I forbindelse med søknad om tillatelse til tiltak er det utarbeidet et kartutsnitt med foreløpig forslag til trasé for turveien. Ved den endelige fastsettelsen av turveitraséen vil man gå inn og gjøre konkrete vurderinger på stedet slik at man i størst mulig grad tilpasse seg eksisterende terrengformer, vegetasjon og andre naturfaglige verdier. Dette for å sikre at opplevelsesverdien av å ferdes ute i naturen opprettholdes.

I bestemmelsene stilles det krav til god kvalitet på utformingen av turveien. Det stilles krav til god kvalitet i utforming og materialvalg ved utforming av belysning og skilting og ved

oppføring av eventuelle mindre installasjoner for lek/rekreasjon som er knyttet til den tiltenkte bruken av friområdet.

Ved at bestemmelsene til kommunedelplan for differensiert forvaltning av vassdragene gjøres gjeldende innenfor planområdet, sikres hensynet til bevaringsverdige naturkvaliteter og biologisk mangfold innenfor området.

### Konklusjon

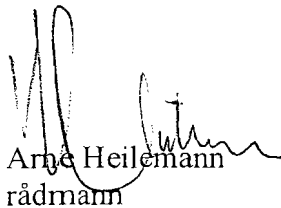
Rådmannen har vurdert planforslaget positivt og anbefaler at planutvalget tilrår kommunestyret å vedta planen.

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Planutvalget tilrår i henhold til plan- og bygningslovens § 27-1 nr. 2 kommunestyret å fatte følgende vedtak:

Lørenskog kommunestyre vedtar med hjemmel i plan- og bygningslovens § 28-1 nr.1 jf. § 27-2 nr.1, reguleringsplan 22-8-04, Langvannet vest friområde, som vist på kart merket 22-8-04 og datert 04.07.07, med tilhørende reguleringsbestemmelser.

Lørenskog, 03.12.2007



Arne Heilemann  
rådmann



Siri Gauthun Kielland  
utbyggingssjef