

HARALD HESSELBERG

ADVOKAT

Lørenskog, den 29. april 2008.

Kinnskogen Velforening
v/Bjørn Ivar Gran
Postboks 412
1473 LØRENSKOG

LANGVANNET VEST FRIOMRÅDE - TURVEI

Takk for mail av 15. ds., jf. også telefonsamtale samme dag.

Det er veldig positivt at vellet nå har kommet på banen med konstruktivt innspill med tanke på å finne løsninger.

Jeg kommenterer bemerkningene i mailen i den rekkefølge de er framsatt. For ordens skyld minner jeg om at jeg ikke har fullmakt til å binde kommunen, heller ikke på de punkter hvor jeg nedenfor gir mer eller mindre uforbeholdent tilsagn. Jeg viser for så vidt til Deres forslag under avsnittet Prosess, punkt 3.

1. Badeområde

Ut fra tidligere drøftinger internt i kommunen, mener jeg at dette må være relativt uproblematisk og at kravet kan aksepteres.

2. Unnarennet

Her gjelder for så vidt det samme som foran. Begge tilpasninger ligger innenfor de føringer som rådmannen har gitt i sin saksframstilling for kommunestyret i forbindelse med reguleringsplanbehandlingen.

3. Trapp

Det kan nok ikke påregnes at kommunen vil påta seg framtidig vedlikeholdsansvar. Slikt ansvar antas å være en typisk velforeningsoppgave. Plassering av grunnansvaret innebærer jo likevel ikke at vellet ikke kan søke kommunen om midler innenfor de ordninger som eksisterer. Det kan tenkes å være rom for å gi aksept på at kommunen under anlegget av den aktuelle turveien avsetter nærmere definerte ressurser til en opprusting. Jeg vil undersøke dette nærmere - og ber om at De på Deres side revurderer innspillet..

4. Vedlikehold av balløkke

Her gjelder de samme betraktninger som foran under punkt 3.

Kontoradresse
I kontorfellesskap med Kvale & Co
Advokatfirma ANS
Org.nr.: 947 996 053

Postboks 1752 Vika, 0122 Oslo
Tlf.: 22 47 97 00 • Fax: 22 47 97 01
Mob: 916 49 286
e-mail: hesselberg@kvaleco.no

5. Belysning

Kravet om å begrense belysning i området badeplass/unnarenn regner jeg med kan imøtekommes. Planlegging og utsetting av lysstolper bør kunne skje i samarbeid mellom kommunen og vellet.

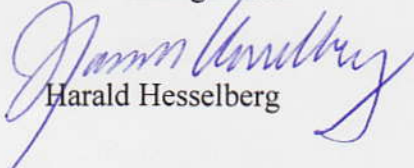
6. Prosess

Til punktene 1 - 4 har jeg ingen bemerkninger. Dette ser helt greit ut.

7. Garanti

De spør om presisjon av garantibestemmelser. Når vellet og kommunen kommer fram til en nærmere formulert avtaletekst, vil innholdet være bindende for begge. Kommunen vil således ha plikt til å oppfylle de vilkår som blir framforhandlet. Det er ikke nødvendig med garantiordning - og det er for så vidt heller ikke i tråd med vanlig praksis.

Med vennlig hilsen


Harald Hesselberg

PS.

Dette brev ble diktert før jeg mottok mail av 24. ds.. Jeg vil be Dem vennligst om å forelegge mitt svar for styret/årsmøtet.

DS.